



1 030 € / mois

Professionnel local commercial

Surface : 110 m<sup>2</sup>



### Local commercial 3 Bergues

QUAEDYPRE, zone artisanale sur la CD 916 A louer un local à usage de commerce ou de bureau à convenir. D'une surface d'environ 110 m<sup>2</sup> comprenant deux pièces, pièce d'eau et WC indépendants 5 places de parking en façade Loyer mensuel de 950 € HT Charges mensuelles de 80 € (entretien poêle à granulés, taxes foncières, assurance quote part immeuble) Dépôt de garantie : 3 termes de loyers HT et HC Nécessité d'une caution personnelle du gérant de la société qui sera locataire Frais d'agence : 17% TTC du montant annuel des loyers Pour les restrictions d'activités permises, nous contacter.

Document non contractuel - 10/04/2025



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - [deblockimmobilier@gmail.com](mailto:deblockimmobilier@gmail.com) - [www.deblockimmobilier.fr](http://www.deblockimmobilier.fr)

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel