



332 800 €

Achat maison

3 pièces

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Année construction : 1947

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

4 garages



### Maison 5 Quaëdyre

Ensemble immobilier avec du cachet composé d'une maison d'environ 165m<sup>2</sup> avec une 2nde entrée cour par un porche. Rdc: entrée par sas indépendant, salon séjour d'environ 44 m<sup>2</sup> escalier apparent, bureau, cuisine aménagée indépendante de 14.50 m<sup>2</sup>, cellier, WC indépendants. Etage: palier, 2 chambres (18 et 36 m<sup>2</sup>), grande salle de bains de 13 m<sup>2</sup> environ (baignoire, douche et WC). L'extérieur propose une cour de 80m<sup>2</sup>, 4 garages, un hangar de 300 m<sup>2</sup> en état moyen et une ancienne dépendance attenante de 100 m<sup>2</sup> à rénover.

#### Informations légales

332 800 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (320 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1650 à 2270 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 10/04/2025



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - [deblockimmobilier@gmail.com](mailto:deblockimmobilier@gmail.com) - [www.deblockimmobilier.fr](http://www.deblockimmobilier.fr)

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel