



266 475 €

**Achat maison**  
**4 pièces**  
**Surface : 83 m<sup>2</sup>**  
**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 437 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2001**  
**Exposition : Sud ouest**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
Double vitrage

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
2 toilettes  
1 garage

#### Informations légales

266 475 € honoraires inclus  
4,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (255 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison 16 Spycker

Pas envie d'acheter avec des travaux ? Cette maison est faite pour vous ! C'est à Spycker dans un beau pavillon individuel de 2001. Juste le terrain qu'il faut +/- 400 m<sup>2</sup>. Entrée indépendante, salon-séjour ouverts sur la cuisine (40m<sup>2</sup>), cellier pour le côté pratique (branchement machine à laver), WC avec lave-mains. A l'étage tout sur plancher : palier, 3 chambres entre 9 et 11m<sup>2</sup>, salle de bains (baignoire/douche/vasque/WC). Garage. Jardin, abri jardin. Chauffage pompe à chaleur.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1400 à 1950 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 17/04/2025



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - [deblockimmobilier@gmail.com](mailto:deblockimmobilier@gmail.com) - [www.deblockimmobilier.fr](http://www.deblockimmobilier.fr)

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel