



447 200 €

Achat pavillon

6 pièces

Surface : 179 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1604 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, 5 Chambres de plain-pied,

Calme

5 chambres

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

#### Informations légales

447 200 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (430 000 € hors honoraires),

aucune procédure en cours, les

informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Pavillon 1 COUDEKERQUE-VILLAGE

Pavillon des années 70 sur beau terrain de plus de 1.500 m<sup>2</sup> arboré, exposé Sud-Est., - Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, pièce de vie baignée de lumière (35m<sup>2</sup>), cheminée feu de bois, cuisine indépendante entièrement équipée, 5 chambres dont une avec point d'eau et placard, 2 salles de bain, 2 WC. - A l'étage : belle et spacieuse mezzanine, 2 greniers Grande véranda bien orientée, grand garage, chaufferie (cc fuel)

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 5570 à 7610 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 07/04/2025



Deblock Immobilier - 18 rue de l'Hôtel de Ville - 59380 Bergues

Tél: 03 28 23 51 24 - [deblockimmobilier@gmail.com](mailto:deblockimmobilier@gmail.com) - [www.deblockimmobilier.fr](http://www.deblockimmobilier.fr)

Carte professionnelle CPI59052025000000001 - RCS 939447454

Code NAF 6831Z - SIRET 93944745400017 - Document non contractuel